



DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

PROYECTOS GRUPO DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA



**El futuro
es de todos**

**Gobierno
de Colombia**



**BIENESTAR
FAMILIAR**

PÚBLICA

INFRAESTRUCTURA SEDES ADMINISTRATIVAS INTERVENIDAS

CONTRATO DE OBRA No. 01015422020

“Realizar el diagnóstico, adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras propias donde presta servicio el INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) para las sedes administrativas a nivel nacional (Grupo 2)”

El presupuesto destinado para la ejecución de este contrato fue de **NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL TRES NOVENTA PESOS MONEDA CORRIENTE** (\$982.479.390) incluidos todos los costos directos e indirectos, el IVA y demás impuestos de Ley.

CONTRATO DE OBRA No. 01015372021

“Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde presta servicio El Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) en sedes administrativas a nivel nacional”.

El presupuesto destinado para la ejecución de este contrato fue de **TRES MIL TREINTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS NUEVE MIL TRES PESOS MONEDA CORRIENTE** (\$3.038.509.003) incluidos todos los costos directos e indirectos, el IVA y demás impuestos de Ley.

Contrato de Sedes Administrativas 2020-2021 corresponden a un total de **CUATRO MIL VEINTE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE** (\$4.020.988.393)

INFRAESTRUCTURAS SEDES ADMINISTRATIVAS

- Infraestructuras intervenidas

REGIONAL	SEDE ADMINISTRATIVA	VIGENCIA	MUNICIPIO	OBSERVACIONES
Atlántico	Centro Zonal Sabanalarga	2021	Sabalalarga	Ejecución 100%
Bolívar	Centro Zonal Virgen y Turístico	2021	Cartagena	Ejecución 100%
	Centro Zonal Turbaco	2021	Turbaco	Ejecución 100%
Bogotá	Centro Zonal Kennedy	2020-2021	Bogotá	Ejecución 100%
	Rack Bogotá	2021	Bogotá	Ejecución 100%
	Cespa	2020-2021	Bogotá	Ejecución 100%
Chocó	Sede Regional	2020-2021	Quibdó	Ejecución 100%
	Centro Zonal Tado	2020-2021	Tado	Ejecución 100%
	Centro Zonal Ítsmina	2020-2021	Ítsmina	Ejecución 100%
	Centro Zonal Riosucio	2020-2021	Riosucio	Ejecución 100%
Córdoba	Sede Regional	2021	Montería	Ejecución 100%
Tolima	Sede Regional	2020-2021	Ibagué	Ejecución 100%
	Centro Zonal Galán	2020-2021	Ibagué	Ejecución 100%
Valle del Cauca	Sede Regional	2020-2021	Cali	Ejecución 100%
	Centro Zonal Centro	2020-2021	Cali	Ejecución 100%
	Centro Zonal Suroriental	2020-2021	Cali	Ejecución 100%

SEDE REGIONAL QUIBDÓ

QUIBDÓ, CHOCÓ

ALCANCE DE LA INTERVENCIÓN:

1. Reemplazar las secciones de cielo raso que se encuentran afectados por mal estado de las cubiertas.
2. Realizar la pintura sobre muros existentes interiores en su totalidad y las zonas exteriores mas afectadas con pañetes impermeabilizados.
3. Las instalaciones eléctricas, voz y datos requieren de mantenimiento preventivo y correctivo, por lo que se realizo el reemplazo de luminarias led panel 60x60 metálica para incrustar.
4. Cubierta total, se realizó desmonte de la cubierta existente e instalación nueva cubierta termoacústica.
5. Manto asfáltico, se hizo retiro del mano existente y se instaló nuevo manto con foil de aluminio.
6. Bajantes, instalación de bajantes de agua PVC4".
7. Canales, desmonte de canales existente e instalación en láminas galvanizadas calibre 20, D=50
8. Muros en Dry Wall, se hicieron muros, incluyendo guarda escobas.
9. Griferías, instalación para lavamanos y sanitarios.

Contrato de obra No 1542 de 2020

Valor ejecutado: \$206.886.847.45

Estado y % de avance: 100% de ejecución en Proceso de Liquidación

Contrato de obra No 1537 de 2021

Valor ejecutado: \$155.420.351

Estado y % de avance: Las intervenciones se encuentran al 100% de ejecución en estado terminado.

TOTAL VALOR EJECUTADO: \$362.307.198,5



Antes



Después

CENTRO ZONAL ÍTSMINA

ÍTSMINA, CHOCÓ

ALCANCE DE LA INTERVENCIÓN:

1. Desmonte y monte de marcos y puertas (en cualquier material) para todas las oficinas o aulas con puerta de ingreso.
2. Realizar la Pintura de muros interiores del total del Centro Zonal (Recepción, Cocina, Oficina Nutrición, bodega, cuarto de archivo, auditorio, etc.).
3. Mejoramiento de la estructura metálica de la cubierta del Centro zonal (Pintura de la estructura completa).
4. Cielo raso, instalación en PVC (incluye estructura y accesorios de fijación), suministro e instalación de luminaria led panel 60x60.
5. Pisos, instalación cerámica 33x33 y guarda escoba, ubicado en el salón comunal
6. Muros en Dry Wall, en la bodega y en la oficina de atención al usuario, incluido los guarda escobas.
7. Canales, desmonte del canal existente e instalación en láminas galvanizadas calibre 20 D=50,
8. Carpintería en madera, desmonte e instalación de 11 puertas incluyendo los marcos.
9. Carpintería metálica, desmonte e instalación de rejas.

Contrato de obra No 1542 de 2020

Valor ejecutado: \$28.214.917.63

Estado y % de avance: 100% de ejecución en Proceso de Liquidación

Contrato de obra No 1537 de 2021

Valor ejecutado: \$ 43.324.285

Estado y % de avance: Las intervenciones se encuentran al 100% de ejecución en estado terminado.

TOTAL VALOR EJECUTADO: \$71.539.202,63



Antes



Después

CENTRO ZONAL TADO

TADO, CHOCÓ

ALCANCE DE LA INTERVENCIÓN:

1. Realizar la pintura sobre muros existentes interiores en su totalidad y las zonas exteriores mas afectadas. Entre las cuales cocina, recepción, cuarto de rack y otros.
2. La adecuación de los baños, con el desmonte y monte de sanitarios y lavamanos.
3. El acabado (pintura) de las puertas de madera y metálicas, así como las cerraduras que se encontraban en mal estado.
4. Cubierta, retiro e instalación de manto ubicado en la placa de cubierta, desmonte e instalación de cubierta traslucida ubicado en la terraza central, desmonte e instalación de cubierta fibrocemento ubicado en el área de la cocina.
5. Carpintería en madera, desmonte e instalación de 1 puerta.

Contrato de obra No 1542 de 2020

Valor ejecutado: \$21.846.558.87

Estado y % de avance: 100% de ejecución en Proceso de Liquidación

Contrato de obra No 1537 de 2021

Valor ejecutado: \$ 43.372.555

Estado y % de avance: Las intervenciones se encuentran al 100% de ejecución en estado terminado.

TOTAL VALOR EJECUTADO: \$65.219.113,87



Antes



Después

CENTRO ZONAL RIOSUCIO

RIOSUCIO, CHOCÓ

ALCANCE DE LA INTERVENCIÓN:

1. Desmonte y monte de marcos y puertas (en cualquier material) para todas las oficinas.
2. Realizar la Pintura de muros interiores y exteriores en madera.
3. Se realizó el reemplazo de aparatos sanitarios.
4. Realizar el acabado de las estructuras en madera del centro Zonal.
5. Las instalaciones eléctricas, voz y datos fueron reemplazadas incluyendo su red de tubería, cableado, luminarias, toma corrientes e interruptores.
6. Desmonte e instalación de aparatos sanitarios y lavamanos.
7. Demolición de enchape de piso, muros y desmonte e instalación de escaleras.
8. Desmonte e instalación de cubierta y suministro e instalación de impermeabilización manto asfáltico y foil aluminio. Así como, instalación de bajantes aguas lluvias PVC 4".
9. Placa de contrapiso $e=0,10$ concreto 300psi.

Contrato de obra No 1542 de 2020

Valor ejecutado: \$82.291.556.25

Estado y % de avance: 100% de ejecución en Proceso de Liquidación

Contrato de obra No 1537 de 2021

Valor ejecutado: \$ 79.461.591

Estado y % de avance: Las intervenciones se encuentran al 100% de ejecución en estado terminado.

TOTAL VALOR EJECUTADO: \$161.753.147,25



Antes



Después

CENTRO ZONAL KENNEDY

BOGOTÁ

ALCANCE DE LA INTERVENCIÓN:

1. Realizar el mejoramiento de los acabados de los muros interiores y exteriores. Incluyendo impermeabilización de la fachada y su limpieza.
2. Las instalaciones eléctricas, voz y datos fueron reemplazadas incluyendo su red de tubería, cableado, tablero de 12 circuitos, aparatos eléctricos y luminarias.
3. Demolición de muros en Dry Wall en dos oficinas y desmonte en tres muros en oficina de atención al ciudadano, pintura en paredes de los muros y techos.
4. Baños funcionarios, demolición de piso y paredes, instalación de enchape en pisos y paredes, pintura vinilo, divisiones en acero inoxidable, cambio de sanitarios, lavamanos.
5. Zonas de oficinas abiertas, demolición de cielo raso desmontable e instalación en Dry Wall, montaje de tomas GFCI en cocina, reparación de goteras en la cubierta.

Contrato de obra No 1542 de 2021

Valor ejecutado: \$96.250.003.96

Estado y % de avance: 100% de ejecución en Proceso de Liquidación

Contrato de obra No 1537 de 2021

Valor ejecutado: \$ 52.647.922

Estado y % de avance: Las intervenciones se encuentran al 100% de ejecución en estado terminado.

TOTAL VALOR EJECUTADO: \$148.897.925,96



Antes



Después

CESPA BOGOTÁ

ALCANCE DE LA INTERVENCIÓN:

1. Realizar la pintura sobre muros existentes interiores en su totalidad y las zonas exteriores mas afectadas.
2. Reemplazar las secciones de cielo raso que se encuentran afectados.
3. Realizar la revisión de la cubierta y reemplazo de tejas en lamina galvanizada Cal 26.
4. Las instalaciones eléctricas, voz y datos fueron reemplazadas incluyendo su red de tubería, cableado, tomacorrientes, interruptores y tomas de datos y luminarias. Así mismo, el suministro de los gabinetes para telecomunicaciones.
5. Remodelación de toda la recepción en pisos y paredes. Acceso con rampa a personas con movilidad reducida. Cambio de cubierta en el patio interior.
6. Remodelación de baños, en pisos paredes, aparatos sanitarios, lavamanos, divisiones de acero inoxidable.
7. Zonas de oficinas, instalación de Dry Wall y modulación para la instalación de laminas translucidas, montaje de tomas GFCI en baños de funcionarios, reparación de goteras.

Contrato de obra No 1542 de 2020

Valor ejecutado: \$112.535.835.21

Estado y % de avance: 100% de ejecución en Proceso de Liquidación

Contrato de obra No 1537 de 2021

Valor ejecutado: \$ 381.325.729

Estado y % de avance: Las intervenciones se encuentran al 100% de ejecución en estado terminado.

TOTAL VALOR EJECUTADO: \$493.861.564,21



Antes



Después

SEDE REGIONAL IBAGUE TOLIMA

ALCANCE DE LA INTERVENCIÓN:

1. Desmonte y monte de marcos y puertas (en cualquier material) para todas las oficinas o aulas con puerta de ingreso.
2. Reemplazar las secciones de cielo raso que se encuentran afectados así como pisos.
3. Realizar la pintura sobre muros existentes interiores en su totalidad y las zonas exteriores mas afectadas.
4. Suministro e instalación de impermeabilización en acrílico para cubierta.
5. Realizar la revisión de la cubierta y reemplazo de tejas en fibrocemento, incluido el sistema de aguas lluvias.
6. Las instalaciones eléctricas, voz y datos fueron reemplazadas incluyendo su red de tubería, acometidas, bandeja fibrocemento, cableado, tablero de 12, 18, 24 y 36 circuitos, luminarias, toma corrientes e interruptores.
7. Adecuación del sistema eléctrico para óptimo desempeño.
8. Sistema de aguas lluvias y aguas sanitarias, funciona de manera combinado, generando un grave problema ambiental y de sanidad pública.
9. Instalación de aires acondicionados.

Contrato de obra No 1542 de 2020

Valor ejecutado: \$84.386.115.94

Estado y % de avance: 100% de ejecución en Proceso de Liquidación

Contrato de obra No 1537 de 2021

Valor ejecutado: \$ 1.223.806.129

Estado y % de avance: Las intervenciones se encuentran al 100% de ejecución en estado terminado.

TOTAL VALOR EJECUTADO: \$1.308.192.244,94



Antes



Después

CENTRO ZONAL GALÁN IBAGUÉ, TOLIMA

ALCANCE DE LA INTERVENCIÓN:

1. Construcción rampa que brinde acceso a discapacitados, con una pérgola que proteja a los visitantes mientras ingresan y son atendidos.
2. Reemplazar las secciones de cielo raso que se encuentran afectados.
3. Realizar la pintura sobre muros existentes interiores en su totalidad y las zonas exteriores más afectadas.
4. Realizar la revisión de la cubierta y reemplazo de tejas en fibrocemento, incluido el sistema de aguas lluvias.
5. Las instalaciones eléctricas, voz y datos fueron reemplazadas incluyendo su red de tubería, cableado, tablero de 12 y 24 circuitos, luminarias, toma corrientes e interruptores.
6. Desmonte y monte de marcos y puertas (en cualquier material) para todas las oficinas o aulas con puerta de ingreso.
7. Se realizó el reemplazo de las redes hidráulicas, sanitarias y la instalación de los aparatos sanitarios, divisiones de baños.
8. Adecuación de unas ventanas con película protectora como barrera contra la fuerte intensidad luminosa.
9. Instalación de una planta eléctrica, que actualmente no esta funcionando de manera adecuada.
10. Red sanitaria, presenta mal funcionamiento y olores desagradables.

Contrato de obra No 1542 de 2020

Valor ejecutado: \$7.169.423.72

Estado y % de avance: 100% de ejecución en Proceso de Liquidación

Contrato de obra No 1537 de 2021

Valor ejecutado: \$ 373.424.462

Estado y % de avance: Las intervenciones se encuentran al 100% de ejecución en estado terminado.

TOTAL VALOR EJECUTADO: \$380.593.885,72



Antes



Después

SEDE REGIONAL CALI

CALI, VALLE DEL CAUCA

ALCANCE DE LA INTERVENCIÓN:

1. Realizar la pintura sobre muros existentes interiores en su totalidad y las zonas exteriores mas afectadas.
2. Suministro e instalación de impermeabilización en acrílico para cubierta y fachadas.
3. Reemplazar las secciones de cielo raso que se encuentran afectados.
4. Realizar la revisión de la cubierta y reemplazo de tejas en lámina galvanizada Cal 26.
5. Las instalaciones eléctricas, voz y datos fueron reemplazadas incluyendo su red de tubería, cableado y luminarias.
6. Se realizó el reemplazo de las redes hidráulicas, sanitarias y el desmonte e instalación de los aparatos sanitarios (lavamanos y sanitarios).
7. Recuperación de humedad y resane de muro.
8. Cambio de carpintería metálica y adecuación de puntos hidráulicos.

Contrato de obra No 1542 de 2020

Valor ejecutado: \$114.621.411.29

Estado y % de avance: 100% de ejecución en Proceso de Liquidación

Contrato de obra No 1537 de 2021

Valor ejecutado: \$ 27.163.844

Estado y % de avance: Las intervenciones se encuentran al 100% de ejecución en estado terminado.

TOTAL VALOR EJECUTADO: \$141.785.255,29



Antes



Después

CENTRO ZONAL CENTRO CALI, VALLE DEL CAUCA

ALCANCE DE LA INTERVENCIÓN:

1. Realizar el mejoramiento de los acabados de los muros interiores y exteriores del Centro Zonal. Incluyendo demolición y construcción de muros.
2. Realizar la revisión de la cubierta y reemplazo de teja en policarbonato alveolar con su respectivo sistema de aguas lluvias.
3. Suministro e instalación de impermeabilización en acrílico para cubierta.
4. Desmonte e Instalación de cielo raso en dry wall con perfilera de aluminio.
5. Las instalaciones eléctricas, voz y datos fueron reemplazadas incluyendo su red de tubería, cableado, luminarias, toma corrientes e interruptores.
6. Se realizó el reemplazo de las redes hidráulicas, sanitarias y la instalación de los aparatos sanitarios, divisiones de baños.
7. Desmonte carpintería metálica.
8. Demolición de muro y ajuste de media caña perimetral.
9. Impermeabilización de cubierta – media caña en concreto.

Contrato de obra No 1542 de 2020

Valor ejecutado: \$54.386.646.75

Estado y % de avance: 100% de ejecución en Proceso de Liquidación

Contrato de obra No 1537 de 2021

Valor ejecutado: \$ 78.605.647

Estado y % de avance: Las intervenciones se encuentran al 100% de ejecución en estado terminado.

TOTAL VALOR EJECUTADO: \$132.992.293,75



Antes



Después



CENTRO ZONAL SURORIENTAL

CALI, VALLE DEL CAUCA

ALCANCE DE LA INTERVENCIÓN:

1. Realizar la pintura sobre muros existentes interiores en su totalidad y las zonas exteriores mas afectadas.
2. Suministro e instalación de impermeabilización con manto asfáltico y foil de aluminio.
3. Realizar acabado con pintura de las laminas de cubierta.
4. Impermeabilización sector de cubierta.
5. Suministro e instalación de carpintería metálica-
6. Adecuación unidad sanitaria.
7. Camino peatonal que va desde la puerta de entrada hasta el punto de control y acceso a las instalaciones.

Contrato de obra No 1542 de 2020

Valor ejecutado: \$28.582.446.43

Estado y % de avance: 100% de ejecución en Proceso de Liquidación

Contrato de obra No 1537 de 2021

Valor ejecutado: \$ 22.263.390

Estado y % de avance: Las intervenciones se encuentran al 100% de ejecución en estado terminado.

TOTAL VALOR EJECUTADO: \$50.845.836,43



Antes



Después

CENTRO ZONAL SABANALARGA

SABANALARGA, ATLÁNTICO

ALCANCE DE LA INTERVENCIÓN:

1. Realizar la pintura sobre muros existentes interiores en su totalidad y las zonas exteriores mas afectadas.

Contrato de obra No 1537 de 2021

Objeto del contrato: “Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde presta servicio El Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) en sedes administrativas a nivel nacional”.

Valor ejecutado: \$ 11.690.162

Estado y % de avance: Las intervenciones se encuentran al 100% de ejecución en estado terminado.



Antes



Después

CENTRO ZONAL VIRGEN Y TURÍSTICO CARTAGENA, BOLÍVAR

ALCANCE DE LA INTERVENCIÓN:

1. Realizar el desmonte e instalación de la estructura metálica para cubierta incluida su pintura.
2. Reemplazar las secciones de cielo raso que se encuentran afectados.
3. Mantenimiento preventivo y correctivo a todo el sistema de canalización de aguas lluvias
4. Las instalaciones eléctricas, voz y datos fueron reemplazadas incluyendo su red de tubería, cableado, luminarias, toma corrientes e interruptores.
5. Realizar la pintura sobre muros existentes interiores en su totalidad y las zonas exteriores mas afectada.
6. Se realizó el reemplazo de las redes hidráulicas, sanitarias.

Contrato de obra No 1537 de 2021

Objeto del contrato: “Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde presta servicio El Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) en sedes administrativas a nivel nacional”.

Valor ejecutado: \$ 129.000.000

Estado y % de avance: Las intervenciones se encuentran al 100% de ejecución en estado terminado.



Antes



Después

CENTRO ZONAL TURBACO

TURBACO, BOLÍVAR

ALCANCE DE LA INTERVENCIÓN:

1. Desmonte y monte de marcos y puertas (en cualquier material) para todas las oficinas o aulas con puerta de ingreso.
2. Se realizó el reemplazo de las redes hidráulicas, sanitarias y el desmonte e instalación de los aparatos sanitarios.
3. Instalación de ventanera y limpieza de fachada
4. Realizar la pintura sobre muros existentes interiores en su totalidad y las zonas exteriores mas afectada.

Contrato de obra No 1537 de 2021

Objeto del contrato: “Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde presta servicio El Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) en sedes administrativas a nivel nacional”.

Valor ejecutado: \$ 22.738.386

Estado y % de avance: Las intervenciones se encuentran al 100% de ejecución en estado terminado.



Antes



Después

SEDE REGIONAL CÓRDOBA

CÓRDOBA, MONTERÍA

ALCANCE DE LA INTERVENCIÓN:

1. Desmonte y monte de marcos y puertas (en cualquier material) para todas las oficinas o aulas con puerta de ingreso.
2. Reemplazar las secciones de cielo raso que se encuentran afectados.
3. Realizar el mejoramiento de los acabados de los muros interiores y exteriores del Centro Zonal. Incluyendo demolición y construcción de muros.
4. Las instalaciones eléctricas, voz y datos fueron reemplazadas incluyendo su red de tubería, cableado, luminarias, toma corrientes e interruptores.

Contrato de obra No 1537 de 2021

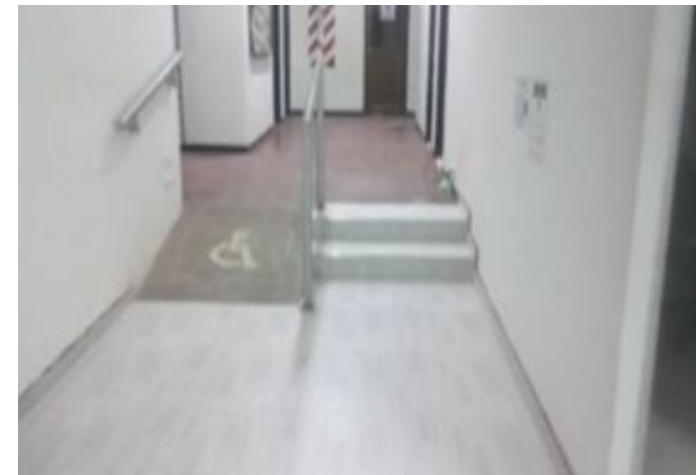
Objeto del contrato: “Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde presta servicio El Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) en sedes administrativas a nivel nacional”.

Valor ejecutado: \$ 75.970.427

Estado y % de avance: Las intervenciones se encuentran al 100% de ejecución en estado terminado.



Antes



Después

RACK BOGOTÁ BOGOTÁ

ALCANCE DE LA INTERVENCIÓN:

1. Realizarse el diagnóstico y generación de diseños e informe del estado actual del Rack y las recomendaciones para que establezca el cumplimiento de la normatividad vigente.

Contrato de obra No 1537 de 2021

Objeto del contrato: “Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde presta servicio El Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) en sedes administrativas a nivel nacional”.

Valor ejecutado: \$ 20.000.000

Estado y % de avance: Las intervenciones se encuentran en el 100% en estado terminado.



Antes



Después

INFRAESTRUCTURAS SEDES ADMINISTRATIVAS

LOGROS:

- Se desarrollo el procedimiento para la definición del Plan de Mantenimiento de Infraestructuras de propiedad del ICBF a nivel nacional, por medio de ejecución de obras que nos permitan tener en óptimas condiciones las infraestructuras y de esta manera brindar una adecuada atención.
- Teniendo en cuenta la prestación del servicio del ICBF, la importancia de ejecutar estas actividades de adecuaciones, mantenimiento y reparaciones locativas en las infraestructuras para Sedes Administrativas radica en optimizar la estancia de los funcionarios y usuarios que cada día acuden a estas sedes como foco de atención en las diferentes zonas del país. Lo que permite brindar una mejor atención en espacios óptimos y seguros y así procurar tener las condiciones locativas requeridas, partiendo del hecho que en estas infraestructuras se atiende un alto nivel poblacional a nivel nacional como niños, niñas, adolescentes, y familias.
- Contar con diagnósticos reales de las condiciones de infraestructura de las sedes administrativas del ICBF las cuales permiten desarrollar un plan de mantenimiento a la infraestructura que garantice condiciones aptas de funcionamiento de las sedes, teniendo como limite el presupuesto asignado para cada vigencia en el año 2020 fue de \$3.560.825.239, en el año 2021 fue de \$4.607.472.480 y para el año 2022 es de \$ 7.564.265.561.

GRACIAS