

PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA POR EL MECANISMO DE ENAJENACIÓN DIRECTA POR OFERTA EN SOBRE CERRADO DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 2.2.1.2.2.1. DEL DECRETO 1082 DE 2015

ICBF- SAEB-007-2020SEN

El Instituto Colombiano de Bienestar Familiar –ICBF- Sede de la Dirección General, Avenida Carrera 68 No. 64C – 75 Bogotá D.C., en observancia a lo establecido en el artículo 2.2.1.1.2.1.2 del Decreto 1082 de 2015, convoca públicamente a todos los interesados a participar en el proceso de selección conforme a la siguiente información:

ATENCIÓN A LOS INTERESADOS EN EL PROCESO DE CONTRATACIÓN Y PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS Y OBSERVACIONES	Plataforma del SECOP II de Colombia Compra Eficiente
OBJETO	ENAJENACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES INCLUIDOS EN EL PLAN DE ENAJENACIÓN ONEROSA VIGENTE DE LA ENTIDAD A NIVEL NACIONAL
MODALIDAD DE SELECCIÓN	PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA POR EL MECANISMO DE ENAJENACIÓN DIRECTA POR OFERTA EN SOBRE CERRADO DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 2.2.1.2.2.1. DEL DECRETO 1082 DE 2015
PLAZO	El plazo del contrato será hasta la entrega material del inmueble mediante la suscripción de la respectiva acta de entrega previo cumplimiento de todas las obligaciones derivadas de la promesa de compraventa.
FECHA DE CIERRE Y ENTREGA DE PROPUESTAS	Acorde con lo establecido en el cronograma del proceso de contratación
PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO	El presente proceso no genera erogación presupuestal para la Entidad.

ACUERDO COMERCIAL	1 NO APLICA
CONDICIONES PARA PARTICIPAR EN EL PROCESO	<ol style="list-style-type: none"> 1. Examinar rigurosamente los estudios previos, anexo técnico, el contenido del pliego de condiciones, los documentos que hacen parte del mismo, sus formatos y anexos, toda vez que hacen parte integral del presente proceso y es responsabilidad exclusiva de los interesados conocer su contenido. 2. Verificar no estar incurso en ninguna de las inhabilidades e incompatibilidades para celebrar contratos con las entidades estatales según lo dispuesto en la normatividad legal vigente. 3. Cerciorarse que cumple las condiciones y reúne los requisitos aquí señalados. 4. Reunir la información y documentación exigida y verificar la vigencia para los documentos que la requieran. 5. Adelantar oportunamente los trámites tendientes a la obtención de los documentos que deben allegar con las propuestas y verificar que contiene la información completa que acredite el cumplimiento de los requisitos exigidos en la Ley y en el presente pliego de condiciones. 6. Verificar que las fechas de expedición de los documentos se encuentren dentro de los plazos exigidos en el pliego de condiciones. 7. Suministrar toda la información requerida en el presente documento. 8. Cumplir las instrucciones que en este documento se imparten para la elaboración de su propuesta. 9. Revisar los anexos y diligenciar totalmente los formatos contenidos en este documento. 10. Tener presente la fecha y hora previstas para el cierre del presente proceso, <u>en ningún caso se recibirán propuestas radicadas pasada la hora fijada para el efecto o por fuera de la plataforma del SECOP II.</u> En todo caso la hora oficial que será tenida en cuenta, por el ICBF será la señalada por la página Web http://horalegal.inm.gov.co/ de acuerdo con lo establecido en el numeral 5 del artículo 20 del decreto 2153 de 1992, sin perjuicio del horario establecido en la plataforma transaccional del SECOP II. 11. Todas las actuaciones del presente proceso se realizarán en la plataforma del SECOP II, por lo que los interesados deberán asesorarse en el manejo de la misma en la Agencia de Colombia Compra Eficiente. 12. Los proponentes por la sola presentación de la propuesta autorizan a la entidad para verificar toda la información que en ella se suministre. 13. La presentación de la propuesta por parte del proponente constituye evidencia de que se estudiaron completamente los estudios previos, ficha técnica, pliego de condiciones, adendas (cuando a ello hubiere lugar) especificaciones exigidas, formatos y demás documentos del presente proceso; que recibió las aclaraciones necesarias a las inquietudes o dudas previas consultadas y que ha aceptado que este documento es completo, compatible y adecuado para identificar el alcance del objeto requerido por el ICBF y que ha tenido en cuenta

¹ http://www.colombiacompra.gov.co/sites/default/files/manuales/cce_manual_acuerdos_comerciales_web.pdf

	<p>todo lo anterior para definir las obligaciones que se adquirieran en virtud del contrato que se celebra.</p> <p>14. Serán a cargo del proponente, todos los costos asociados a la preparación y elaboración de su propuesta.</p> <p>15. El ICBF podrá verificar cualquier información que se allegue con la propuesta a través de la autoridad o institución que considere pertinente.</p> <p>16. Es responsabilidad del proponente verificar, a través del Sistema Electrónico de Contratación Pública –SECOP II– la publicación de los diferentes documentos que se generen con ocasión del presente proceso de selección y buscar la asesoría respectiva en la Agencia de Colombia Compra Eficiente.</p>
LIMITACIÓN A MIPYME	NO APLICA
PROCESO CON PRECALIFICACIÓN	NO APLICA
CONSULTA DE ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS PROYECTO DE PLIEGOS DE CONDICIONES	Los estudios y documentos previos, así como el proyecto de pliego de condiciones del proceso de la referencia podrán ser consultados a través de la plataforma del SECOP II.

Las especificaciones técnicas de los inmuebles que se enajenarán a través del proceso de selección abreviada por el mecanismo de enajenación directa por oferta en sobre cerrado son las siguientes

LOTE 1:

Regional	Boyacá
Ciudad / Municipio	Sogamoso
Dirección	Calle 140 # 14-81
Tipo de inmueble	Casa
Área de terreno (M2)	173 mts2
Área Construida (M2)	218mts2
Matrícula Inmobiliaria	095-6939
Cédula catastral	157590101000001170003000000000
Estado de Ocupación	Desocupado
Existen contratos que afecten o Limiten su uso	NO

Gravámenes	NO
Afectación	NO
Estrato	3
% Propiedad	100%
Urbano/Rural	Urbano
Vr. Ultimo Avalúo Comercial	\$257.857.155
Fecha Avalúo	23/12/2019
Precio mínimo de venta	\$257.857.155

LOTE 2:

Regional	Boyacá
Ciudad / Municipio	Chiscas
Dirección	Calle 4 # 6-49
Tipo de inmueble	Casa- Lote
Área de terreno (M2)	146 mts2
Área Construida (M2)	131 mts2
Matrícula Inmobiliaria	076-17643
Cédula catastral	15180010000230002000.
Estado de Ocupación	Desocupado
Existen contratos que afecten o Limiten su uso	NO
Gravámenes	NO
Afectación	NO
Estrato	2
% Propiedad	100%
Urbano/Rural	Urbano
Vr. Ultimo Avalúo Comercial	\$68.090.190
Fecha Avalúo	23/12/2019
Precio mínimo de venta	\$68.090.190

LOTE 3:

Regional	Caldas
Ciudad / Municipio	La Dorada

Dirección	Calle 17 # 9-46
Tipo de inmueble	Casa-Lote
Área de terreno (M2)	385 mts2
Área Construida (M2)	33 mts2
Matrícula Inmobiliaria	106-2535
Cédula catastral	173800100000002060015000000000
Estado de Ocupación	Desocupado
Existen contratos que afecten o Limiten su uso	Desocupado
Gravámenes	NO
Afectación	NO
Estrato	2
% Propiedad	100%
Urbano/Rural	Urbano
Vr. Último Avalúo Comercial	\$126.907.482
Fecha Avalúo	23/12/2019
Precio mínimo de venta	\$126.907.482

LOTE 4:

Regional	Meta
Ciudad / Municipio	Villavicencio
Dirección	Kr 26 # 37D-21/25
Tipo de inmueble	Casa
Área de terreno (M2)	103 mts2
Área Construida (M2)	97mts2
Matrícula Inmobiliaria	230-2034
Cédula catastral	50001010200840020000
Estado de Ocupación	Desocupado
Existen contratos que afecten o Limiten su uso	NO
Gravámenes	NO
Afectación	NO
Estrato	N/A

% Propiedad	100%
Urbano/Rural	Urbano
Vr. Último Avalúo Comercial	\$98.635.678
Fecha Avalúo	23/12/2019
Precio mínimo de venta	\$98.635.678

LOTE 5:

Regional	Meta
Ciudad / Municipio	Villavicencio
Dirección	Kra 45 # 34-09
Tipo de inmueble	Casa
Área de terreno (M2)	134mts2
Área Construida (M2)	131 mts2
Matrícula Inmobiliaria	230-47742
Cédula catastral	010200950001000
Estado de Ocupación	Desocupado
Existen contratos que afecten o Limiten su uso	NO
Gravámenes	NO
Afectación	NO
Estrato	3
% Propiedad	100%
Urbano/Rural	Urbano
Vr. Último Avalúo Comercial	\$120.065.200
Fecha Avalúo	23/12/2019
Precio mínimo de venta	\$120.065.200

LOTE 6:

Regional	Meta
Ciudad / Municipio	San Martin
Dirección	Calle 20ª # 14-39 Mz K Casa 21
Tipo de inmueble	Casa
Área de terreno (M2)	90mts2

Área Construida (M2)	75mts2
Matrícula Inmobiliaria	236-47436
Cédula catastral	506890102000001650021000000000
Estado de Ocupación	Desocupado
Existen contratos que afecten o Limiten su uso	NO
Gravámenes	NO
Afectación	NO
Estrato	2
% Propiedad	100%
Urbano/Rural	Urbano
Vr. Ultimo Avalúo Comercial	\$87.797.490
Fecha Avalúo	23/12/2019
Precio mínimo de venta	\$87.797.490

LOTE 7:

Regional	Meta
Ciudad / Municipio	Granada
Dirección	Kr 15 # 13-05
Tipo de inmueble	Casa-Lote
Área de terreno (M2)	75mts2
Área Construida (M2)	75mts2
Matrícula Inmobiliaria	236-56558
Cédula catastral	50313010000260010000
Estado de Ocupación	Desocupado
Existen contratos que afecten o Limiten su uso	NO
Gravámenes	NO
Afectación	NO
Estrato	3
% Propiedad	100%
Urbano/Rural	Urbano
Vr. Último Avalúo Comercial	\$51.292.425

Fecha Avalúo	23/12/2019
Precio mínimo de venta	\$51.292.425

LOTE 8:

Regional	Nariño
Ciudad / Municipio	Pasto
Dirección	Parcela Campestre 25 La Estancia
Tipo de inmueble	Parcela Campestre
Área de terreno (M2)	695.04 mts2
Área Construida (M2)	N/A
Matrícula Inmobiliaria	240-185995
Cédula catastral	52001000100130606000
Estado de Ocupación	Desocupado
Existen contratos que afecten o Limiten su uso	NO
Gravámenes	NO
Afectación	NO
Estrato	N/A
% Propiedad	100%
Urbano/Rural	Urbano
Vr. Ultimo Avalúo Comercial	\$237.433.172
Fecha Avalúo	23/12/2019
Precio mínimo de venta	\$237.433.172

Lote 9:

Regional	Quindío
Ciudad / Municipio	Montenegro
Dirección	Mz2 C2 Casa 22 Compartir
Tipo de inmueble	Casa
Área de terreno (M2)	72mts2
Área Construida (M2)	52mts2
Matrícula Inmobiliaria	280-132481

Cédula catastral	63470010104530022000
Estado de Ocupación	Desocupado
Existen contratos que afecten o Limiten su uso	NO
Gravámenes	NO
Afectación	NO
Estrato	2
% Propiedad	100%
Urbano/Rural	Urbano
Vr. Ultimo Avalúo Comercial	\$56.369.240
Fecha Avalúo	23/12/2019
Precio mínimo de venta	\$56.369.240

Lote 10:

Regional	Santander
Ciudad / Municipio	Bucaramanga
Dirección	Av El Jardin Casa 3
Tipo de inmueble	Casa
Area de Terreno (M2)	148mts2
Área Construida (M2)	96 mts2
Matrícula Inmobiliaria	300-38142
Cédula catastral	1010203350002000.
Estado de Ocupación	Desocupado
Existen contratos que afecten o Limiten su uso	NO
Gravámenes	NO
Afectación	NO
Estrato	4
% Propiedad	100%
Urbano/Rural	Urbano
Vr. Ultimo Avalúo Comercial	\$240.065.266

Fecha Avalúo	23/12/2019
Precio mínimo de venta	\$240.065.266

LOTE 11:

Regional	Santander
Ciudad / Municipio	Piedecuesta
Dirección	Calle 10 # 4-57 L 21 P2
Tipo de inmueble	Local
Área de terreno (M2)	7.45 mts2
Área Construida (M2)	7.45 mts2
Matrícula Inmobiliaria	314-23452
Cédula catastral	685470100000000500901900000139.
Estado de Ocupación	Desocupado
Existen contratos que afecten o Limiten su uso	NO
Gravámenes	NO
Afectación	NO
Estrato	3
% Propiedad	100%
Urbano/Rural	Urbano
Vr. Ultimo Avalúo Comercial	\$31.250.000
Fecha Avalúo	23/12/2019
Precio mínimo de venta	\$31.250.0000

LOTE 12:

Regional	Santander
Ciudad / Municipio	Piedecuesta
Dirección	Calle 9 # 7-81 L9 P2
Tipo de inmueble	Local
Área de terreno (M2)	6 mts2
Área Construida (M2)	18mts2
Matrícula Inmobiliaria	314-28708

Cédula catastral	68547010000000670901900000045.
Estado de Ocupación	Desocupado
Existen contratos que afecten o Limiten su uso	NO
Gravámenes	NO
Afectación	NO
Estrato	3
% Propiedad	100%
Urbano/Rural	Urbano
Vr. Ultimo Avalúo Comercial	\$75.000.000
Fecha Avalúo	23/12/2019
Precio mínimo de venta	\$75.000.000

LOTE 13:

Regional	Bogotá
Ciudad / Municipio	Bogotá
Dirección	Carrera 16 N 32-83 Apto 304
Tipo de inmueble	Residencial
Área Construida (M2)	92.2
Matrícula Inmobiliaria	50C-441500
Cédula catastral	AAA0083HEYX
Estado de Ocupación	Desocupado
Existen contratos que afecten o Limiten su uso	No
Gravámenes	No
Afectación	No
Estrato	4
% Propiedad	100
Urbano/Rural	Urbano
Vr. Ultimo Avalúo Comercial	\$303.432.395
Fecha Avalúo	23/12/2019
Precio mínimo de venta	\$257.612.000

LOTE 14:

Regional	Bogotá
Ciudad / Municipio	Bogotá
Dirección	Cl 68 A 19-18
Tipo de inmueble	Casa
Área de terreno (M2)	92.4 mts2
Area Construida	169.1 mts2
Matrícula Inmobiliaria	50C-1227463
Cédula catastral	AA0085NPRJ
Estado de Ocupación	Desocupado
Existen contratos que afecten o Limiten su uso	No
Gravámenes	No
Afectación	No
Estrato	3
% Propiedad	100
Urbano/Rural	Urbano
Vr. Ultimo Avalúo Comercial	\$338.510.215
Fecha Avalúo	15/12/2019
Precio mínimo de venta	\$251.920.000

LOTE 15:

Regional	Cundinamarca
Ciudad / Municipio	Fusagasugá
Dirección	Vereda La Puerta
Tipo de inmueble	LOTE
Área de terreno (M2)	16.000 MTS2
Matrícula Inmobiliaria	157-14325
Cédula catastral	25290000100000002059 1000000000
Estado de Ocupación	Desocupado
Existen contratos que afecten o Limiten su uso	No

Gravámenes	No
Afectación	No
Estrato	N/A
% Propiedad	100
Urbano/Rural	Rural
Vr. Ultimo Avalúo Comercial	\$1.786.529.103
Fecha Avalúo	23/12/2019
Precio mínimo de venta	\$1.295.789.554

LOTE 16:

Regional	Bogotá
Ciudad / Municipio	Bogotá
Dirección	Cra 20 # 39a-37 apt 102
Tipo de inmueble	Apartamento
Área Construida (M2)	107.4 mts2 construidos
Matrícula Inmobiliaria	50C-456145
Cédula catastral	AAA0082VBYN
Estado de Ocupación	Desocupado
Existen contratos que afecten o Limiten su uso	No
Gravámenes	No
Afectación	No
Estrato	4
% Propiedad	100%
Urbano/Rural	Urbano
Vr. Ultimo Avalúo Comercial	\$381.432.496
Fecha Avalúo	23/12/2019
Precio mínimo de venta	\$364.062.754

LOTE 17:

Regional	Bogotá
-----------------	--------

Ciudad / Municipio	Bogotá
Dirección	Calle 52 Sur # 24-35 int 1 apto 201
Tipo de inmueble	Apartamento
Área Construida (M2)	45.50 mts2
Matrícula Inmobiliaria	50S-1125853
Cédula catastral	AAA0015BPPP
Estado de Ocupación	Desocupado
Existen contratos que afecten o Limiten su uso	No
Gravámenes	No
Afectación	No
Estrato	3
% Propiedad	100%
Urbano/Rural	Urbano
Vr. Ultimo Avalúo Comercial	\$143.981.691
Fecha Avalúo	23/12/2019
Precio mínimo de venta	\$136.542.135

LOTE 18:

Regional	Bogotá
Ciudad / Municipio	Bogotá
Dirección	Cra 26 #37-51 Apto 301
Tipo de inmueble	Apartamento
Área Construida (M2)	125 mts2 construidos
Matrícula Inmobiliaria	50C-62630
Cédula catastral	AAA0082ZXOE
Estado de Ocupación	Desocupado
Existen contratos que afecten o Limiten su uso	No
Gravámenes	No
Afectación	No
Estrato	4

% Propiedad	100%
Urbano/Rural	Urbano
Vr. Último Avalúo Comercial	\$378.670.734
Fecha de Avalúo	23/12/2019
Precio mínimo de venta	\$360.922.793

LOTE 19:

Regional	Bogotá
Ciudad / Municipio	Bogotá
Dirección	Av K 86 # 71-22 int 10
Tipo de inmueble	Casa
Área de terreno (M2)	48 mts2
Área Construida (M2)	87.3 mts2
Matrícula Inmobiliaria	50C-220424
Cédula catastral	AAA0062SSFT
Estado de Ocupación	Desocupado
Existen contratos que afecten o Limiten su uso	No
Gravámenes	No
Afectación	No
Estrato	3
% Propiedad	100%
Urbano/Rural	Urbano
Vr. Último Avalúo Comercial	\$188.139.215
Fecha Avalúo	23/12/2019
Precio mínimo de venta	\$180.008.491

LOTE 20:

Regional	Bogotá
Ciudad / Municipio	Bogotá

Dirección	AK 72 # 70-92 Int 12 Apt 202
Tipo de inmueble	Apartamento
Área Construida (M2)	94.76 MTS2
Matrícula Inmobiliaria	50C-410849
Cédula catastral	AAA059SBBS
Estado de Ocupación	Desocupado
Existen contratos que afecten o Limiten su uso	No
Gravámenes	No
Afectación	No
Estrato	3
% Propiedad	100%
Urbano/Rural	Urbano
Vr. Ultimo Avalúo Comercial	\$325.427.255
Fecha Avalúo	23/12/2019
Precio mínimo de venta	\$308.479.706

LOTE 21:

Regional	Bogotá
Ciudad / Municipio	Bogotá
Dirección	Cra 7 # 33-42 Oficina 1201
Tipo de inmueble	Oficina
Área Construida (M2)	169.1 mts2 construidos
Matrícula Inmobiliaria	50C-502744
Cédula catastral	AAA0087ENWF
Estado de Ocupación	Desocupado
Existen contratos que afecten o Limiten su uso	No
Gravámenes	No
Afectación	No
Estrato	3

% Propiedad	100%
Urbano/Rural	Urbano
Vr. Último Avalúo Comercial	\$647.974.241
Fecha Avalúo	30/12/2019
Precio mínimo de venta	\$622.208.551

LOTE 22:

Regional	Bogotá
Ciudad / Municipio	Bogotá
Dirección	Cra 56 a # 4-49
Tipo de inmueble	Casa
Área de terreno (M2)	127 mts2
Area Construida (M2)	124.6 mts2
Matrícula Inmobiliaria	50C-1305105
Cédula catastral	AAA0038HTZE
Estado de Ocupación	Desocupado
Existen contratos que afecten o Limiten su uso	No
Gravámenes	No
Afectación	No
Estrato	3
% Propiedad	50%
Urbano/Rural	Urbano
Vr. Último Avalúo Comercial	\$120.221.467
Fecha Avalúo	23/12/2019
Precio mínimo de venta	\$113.028.464

ACLARACIÓN ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL: El inmueble con folio 50C-1305105 es propiedad del ICBF en un 50%, el otro copropietario según certificado de libertad y tradición es MIGUEL ARTURO GUATAQUIRA SANTANA identificado con CC 326748. Éste inmueble fue adjudicado al ICBF el 17/06/2015 en proceso de sucesión del causante DOLORES TORRES BARRERA.

A la fecha refleja una deuda por concepto de impuesto predial con estado de cuenta 06 de mayo de 2020, así:

- **Vigencia 2017:** \$406.000
- **Vigencia 2018:** \$391.000
- **Vigencia 2019:** \$370.000
- **Vigencia 2020:** \$751.000

Téngase en cuenta que las anteriores sumas equivalen a lo adeudado por concepto de impuesto para las vigencias señaladas correspondientes al 50% de copropiedad en cabeza del comunero MIGUEL ARTURO GUATAQUIRA SANTANA en atención a que el ICBF ha realizado los pagos proporcionales en lo que corresponde a su proporción y participación en la comunidad, esto es, el 50% al tenor de lo dispuesto en el Artículo 8 del Acuerdo Distrital 469 de 2011, en materia de inmuebles sujetos a copropiedad, cada comunero responde por el porcentaje de su participación en la misma.

No obstante lo anterior, dicha situación no impide que la entidad enajene su activo en atención a lo señalado en el Artículo 2.2.1.2.2.1.9. del Decreto 1082 de 2015.

El excedente de la deuda por concepto de impuesto predial deberá ser asumida por el adjudicatario con el fin de lograr tramitar el paz y salvo que por este concepto expiden las respectivas autoridades distritales requisito previo para el trámite notarial de compraventa.

Dicho lo anterior, el oferente y adjudicatario del presente inmueble, acepta dichas situaciones y condiciones y con la presentación de su oferta acepta asumir lo aquí informado subrogándose en la calidad que ostenta el ICBF frente al inmueble.

La información suministrada corresponde al estado de cuenta expedido el 16 de junio de 2020 por la Dirección Distrital de Impuestos de la Secretaría de Hacienda, razón por la cual debe tenerse en cuenta que dicho valores se incrementan a razón de los intereses que van corriendo.

LOTE 23:

Regional	Bogotá
Ciudad / Municipio	Bogotá
Dirección	K 59A # 134-15 int Apto 106
Tipo de inmueble	Apartamento
Área Construida (M2)	57.9 mts2
Matrícula Inmobiliaria	50N-20544821
Cédula catastral	AAA0201FJEP
Estado de Ocupación	Desocupado
Existen contratos que afecten o Limiten su uso	No
Gravámenes	No
Afectación	No
Estrato	5
% Propiedad	100%

Urbano/Rural	Urbano
Vr. Último Avalúo Comercial	\$235.736.781
Fecha Avalúo	30/12/2019
Precio mínimo de venta	\$226.663.000

LOTE 23:

Regional	Bogotá
Ciudad / Municipio	Bogotá
Dirección	K 59A # 134-15 int 4 Garaje 235
Tipo de inmueble	Garaje
Área Construida (M2)	14.03 mts2
Matrícula Inmobiliaria	50N-20544802
Cédula catastral	AAA0201FMTO
Estado de Ocupación	Desocupado
Existen contratos que afecten o Limiten su uso	No
Gravámenes	No
Afectación	No
Estrato	5
% Propiedad	100%
Urbano/Rural	Urbano
Vr. Último Avalúo Comercial	\$54.449.302
Fecha Avalúo	30/12/2019
Precio mínimo de venta	\$52.095.446

LOTE 23 :

Regional	Bogotá
Ciudad / Municipio	Bogotá
Dirección	K 59A # 134-15 int 4 Depósito 177.
Tipo de inmueble	Depósito

Área Construida	2.4 mts2
Matrícula Inmobiliaria	50N-20544809
Cédula catastral	AAA0201FNBS
Estado de Ocupación	Desocupado
Existen contratos que afecten o Limiten su uso	No
Gravámenes	No
Afectación	No
Estrato	5
% Propiedad	100%
Urbano/Rural	Urbano
Vr. Ultimo Avalúo Comercial	\$7.805.802
Fecha Avalúo	30/12/2019
Precio mínimo de venta	\$7.483.930

LOTE 24:

Regional	Bogotá
Ciudad / Municipio	Bogotá
Dirección	Cra 69D #3-80 Sur Int 5 Apto 106
Tipo de inmueble	Apartamento
Área Construida (M2)	31.75 mts2
Matrícula Inmobiliaria	50S-40387222
Cédula catastral	AAA0168TBSY
Estado de Ocupación	Desocupado
Existen contratos que afecten o Limiten su uso	No
Gravámenes	No
Afectación	No
Estrato	2
% Propiedad	100%
Urbano/Rural	Urbano
Vr. Ultimo Avalúo Comercial	\$100.275.925

Fecha Avalúo	23/12/2019
Precio mínimo de venta	\$94.876.661

LOTE 25:

Regional	Cundinamarca
Ciudad / Municipio	Bogotá
Dirección	Dg 96 # 2a 10 Este Int 1
Tipo de inmueble	Casa
Área Construida (M2)	251.4 mts2 construidos
Area de Terreno (M2)	223.5 mts2
Matrícula Inmobiliaria	50N-20351825
Cédula catastral	AAA024ARLW
Estado de Ocupación	Desocupado
Existen contratos que afecten o Limiten su uso	No
Gravámenes	No
Afectación	No
Estrato	2
% Propiedad	100%
Urbano/Rural	Urbano
Vr. Último Avalúo Comercial	\$128.960.511
Fecha Avalúo	23/12/2019
Precio mínimo de venta	\$90.272.358

LOTE 26:

Regional	Cundinamarca
Ciudad / Municipio	Mesitas
Dirección	Lote 8 Mz 2C 5A sur 3-38 Y casa
Tipo de inmueble	Casa
Área Construida (M2)	164 mts2 construidos

Area de terreno (M2)	55 mts2
Matrícula Inmobiliaria	166-44971
Cédula catastral	25245010001290017000
Estado de Ocupación	Desocupado
Existen contratos que afecten o Limiten su uso	No
Gravámenes	No
Afectación	No
Estrato	2
% Propiedad	100%
Urbano/Rural	Urbano
Vr. Ultimo Avalúo Comercial	\$140.329.444
Fecha Avalúo	23/12/2019
Precio mínimo de venta	\$140.329.444

LOTE 27:

Regional	Cundinamarca
Ciudad / Municipio	Girardot
Dirección	Calle 19 # 9-18/22
Tipo de inmueble	Casa
Área Construida (M2)	268 mts2
Area de terreno (M2)	188 mts2
Matrícula Inmobiliaria	307-9436
Cédula catastral	10300210002000
Estado de Ocupación	Desocupado
Existen contratos que afecten o Limiten su uso	No
Gravámenes	No
Afectación	No
Estrato	No
% Propiedad	100%

Urbano/Rural	Urbano
Vr. Último Avalúo Comercial	\$328.726.131
Fecha Avalúo	23/12/2019
Precio mínimo de venta	\$246.544.598

LOTE 28:

Regional	Tolima
Ciudad / Municipio	Ibague
Dirección	Calle 64 #21-95/99
Tipo de inmueble	Casa – Lote
Área de terreno (M2)	743mts2
Área Construida (M2)	359 mts2
Matrícula Inmobiliaria	350-1236
Cédula catastral	01.8.180.001
Estado de Ocupación	Desocupado
Existen contratos que afecten o Limiten su uso	NO
Gravámenes	No
Afectación	NO
Estrato	2y3
% Propiedad	100%
Urbano/Rural	Urbano
Vr. Último Avalúo Comercial	\$699.890.327
Fecha Avalúo	15/12/2019
Precio mínimo de venta	\$699.890.327

LOTE 29:

Regional	Tolima
Ciudad / Municipio	Flandes
Dirección	Mz 1 Casa 6 Etapa 1 Barrio Obrero
Tipo de inmueble	Casa
Área de terreno (M2)	105mts2

Área Construida (M2)	40mts2
Matrícula Inmobiliaria	357-26487
Cédula catastral	73275010300300006000.
Estado de Ocupación	Desocupado
Existen contratos que afecten o Limiten su uso	NO
Gravámenes	NO
Afectación	NO
Estrato	2
% Propiedad	100%
Urbano/Rural	Urbano
Vr. Último Avalúo Comercial	\$42.707.550
Fecha Avalúo	23/12/2019
Precio mínimo de venta	\$42.707.550

LOTE 30:

Regional	Valle
Ciudad / Municipio	Cali
Dirección	Calle 36 # 33ª-03
Tipo de inmueble	Casa
Área de terreno (M2)	247.95 mts2
Área Construida (M2)	418mts2
Matrícula Inmobiliaria	370-41765
Cédula catastral	760010100130800530005000000005
Estado de Ocupación	Desocupado
Existen contratos que afecten o Limiten su uso	NO
Gravámenes	NO
Afectación	NO
Estrato	2
% Propiedad	100%
Urbano/Rural	Urbano
Vr. Último Avalúo Comercial	\$366.023.907

Fecha Avalúo	23/12/2019
Precio mínimo de venta	\$366.023.907

LOTE 31:

Regional	Valle
Ciudad / Municipio	Palmira
Dirección	Calle 23 # 27-49
Tipo de inmueble	Lote
Área de terreno (M2)	127mts2
Área Construida (M2)	N/A
Matrícula Inmobiliaria	378-45974
Cédula catastral	76520010101620035000
Estado de Ocupación	Desocupado
Existen contratos que afecten o Limiten su uso	NO
Gravámenes	NO
Afectación	NO
Estrato	1y2
% Propiedad	100%
Urbano/Rural	Urbano
Vr. Último Avalúo Comercial	\$73.025.000
Fecha	23/12/2019
Precio mínimo de venta	\$73.025.0000

CRONOGRAMA DEL PROCESO

ACTIVIDAD	FECHA Y HORA	LUGAR
PUBLICACIÓN AVISO DE CONVOCATORIA, ESTUDIOS PREVIOS Y PROYECTO DE PLIEGO DE CONDICIONES	07 diciembre 2020	Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP II.
OBSERVACIONES AL PROYECTO DE PLIEGO DE CONDICIONES	Del 9 al 15 de diciembre de 2020	Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP II.

ACTIVIDAD	FECHA Y HORA	LUGAR
RESPUESTA OBSERVACIONES AL PROYECTO DE PLIEGO DE CONDICIONES	18 de diciembre de 2020	Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP II.
PUBLICACIÓN ACTO ADMINISTRATIVO DE APERTURA DEL PROCESO	18 de diciembre de 2020	Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP II.
PUBLICACIÓN PLIEGOS DE CONDICIONES DEFINITIVO	18 de diciembre de 2020	Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP II.
OBSERVACIONES AL PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	Del 21 al 24 de diciembre de 2020	Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP II.
RESPUESTA OBSERVACIONES AL PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	30 de diciembre de 2020	Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP II.
VISITA A LOS INMUEBLES A ENAJENAR	Ver anexo “CRONOGRAMA DE VISITAS”	
FECHA MÁXIMA PARA EXPEDICIÓN DE ADENDAS	06 de enero de 2021	Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP II.
DILIGENCIA DE CIERRE Y ENTREGA DE PROPUESTAS	08 de enero de 2021 10:00 am	Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP II.
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE PROPUESTAS	Del 12 de enero al 15 de enero de 2021	Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP II.
PUBLICACIÓN INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES	18 de enero de 2021	Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP II.
TRASLADO INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES	Del 19 de enero al 21 de enero de 2021	Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP II.

ACTIVIDAD	FECHA Y HORA	LUGAR
RESPUESTA A OBSERVACIONES Y PUBLICACIÓN DE LISTADO DE HABILITADOS PARA LA SUBASTA	27 de enero de 2021	Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP II.
APERTURA DE LOS SOBRES QUE CONTIENEN LAS OFERTAS INICIALES DE PRECIO DE LOS PROPONENTES HABILITADOS Y COMUNICACIÓN DE LA MENOR DE ELLAS	29 de enero de 2021 09:00 am	Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP II.
EVENTO SUBASTA	29 de enero de 2021 09:01 am	Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP II.
EXPEDICIÓN DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN Y/O DECLARATORIA DE DESIERTA DEL PROCESO	03 de febrero de 2021	Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP II.
SUSCRIPCIÓN Y LEGALIZACIÓN DE LA PROMESA DE COMPRAVENTA	10 de febrero de 2021	Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP II.

FIN DEL DOCUMENTO