|  |
| --- |
| **AVISO DE CONVOCATORIA PÚBLICA**  **SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA SAMC-005-2016ANT** |

El Instituto Colombiano de Bienestar Familiar –ICBF- Regional Antioquia, Ubicado en la Calle 45 Nro. 79-141, en observancia a lo establecido en el Artículo 2.2.1.2.1.2.2. Del Decreto 1082 DE 2015, convoca públicamente a todos los interesados a participar en el proceso de selección conforme a la siguiente información:

|  |  |
| --- | --- |
| **ATENCION A LOS INTERESADOS EN EL PROCESO DE CONTRATACION Y PRESENTACION DE DOCUMENTOS Y OBSERVACIONES** | Instituto Colombiano de Bienestar Familiar ICBF Regional Antioquia  Dirección: calle 45. No. 79-141 Medellín  Tel: 4093440 Ext. 400235  correo de la convocatoria: [samc0022016ant@icbf.gov.co](mailto:samc0022016ant@icbf.gov.co) |
| **OBJETO** | ENAJENACION DE UN (01) BIEN INMUEBLE INCLUIDO EN EL PLAN DE ENAJENACION ONEROSA DE LA ENTIDAD |
| **MODALIDAD DE SELECCIÓN** | La selección del contratista en el presente proceso se realizara por la modalidad Selección Abreviada para la enajenación de bienes del Estado, de acuerdo a lo establecido por el artículo 2.2.1.2.2.1.1 del decreto 1082 de 2015. |
| **PLAZO** | El plazo para la firma de la escritura pública no podrá ser superior a cuarenta y cinco (45) días calendario, en la Notaría de reparto correspondiente contados a partir de la fecha de acreditación del pago total del precio de venta.  En ningún caso se firmará escritura de venta antes del pago total del saldo, salvo cuando sea necesaria para la consecución del medio de pago a ser utilizado  Cuando el oferente vaya a realizar el pago del precio con un crédito, deberá acreditar dicha circunstancia con su oferta, mediante presentación de una carta compromiso de crédito pre aprobado, otorgada por la respectiva entidad financiera.  Sólo en el evento en que el comprador requiera para el trámite del crédito o del retiro de cesantías, la suscripción de una promesa de compraventa, el ICBF realizará el mencionado documento, situación que deberá ser igualmente manifestada en la Carta de Presentación de su Oferta  En el evento de presentarse alguna circunstancia de caso fortuito o fuerza mayor, no imputable a alguna de las partes, las mismas podrán de común acuerdo modificar la fecha de otorgamiento de la escritura pública, mediante documento debidamente suscrito por ellas.    Una vez suscrita la correspondiente escritura deberá procederse por parte del adjudicatario a su registro, a más tardar dentro de los 10 días hábiles siguientes.  La entrega del inmueble se hará dentro de los treinta (30) días calendario siguientes a la fecha del registro, previa presentación del certificado de tradición y libertad en el que conste la inscripción de la escritura pública de venta del inmueble. |
| **FECHA DE CIERRE Y ENTREGA DE PROPUESTAS** | Acorde lo establecido en el cronograma del proceso de contratación |
| **PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO** | Los bienes objeto de enajenación fueron debidamente avaluados y su precio mínimo de venta corresponde a la suma total de **SETENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y DOS MIL SESICIENTOS OCHENTA PESOS MCTE ($ 76.662.680)**, el valor mínimo de venta por el bien objeto de enajenación de conformidad con el artículo 2.2.1.2.2.3.2. del Decreto 1082 de 2015, es el siguiente:   |  |  | | --- | --- | | **IDENTIFICACION DEL INMUEBLE POR NUMERO DE MATRICULA INMOBILIARIA** | **PRECIO MINIMO DE VENTA** | | Inmueble N° 1: 001-154947 | $ 76.662.680 |   El precio mínimo de venta del inmueble se determinó en tales montos, de conformidad con lo señalado en la Resolución No. 3899 de 2016 “Por medio de la cual se actualiza el plan de Enajenación Onerosa del ICBF”, en la que se incluyeron estos inmuebles al Plan de Enajenación Onerosa de la entidad.  Nota: La información de cada inmueble se encuentra detallada en las fichas de comercialización y los informes de avaluó anexos al presente estudio. |
| **ACUERDO COMERCIAL** | La presente contratación se encuentra cobijada por los siguientes acuerdos comerciales:   | **ACUERDOS COMERCIALES** | | **ENTIDAD ESTATAL INCLUIDA** | **PRESUPUESTO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN superior al valor del Acuerdo Comercial** | **EXCEPCIÓN APLICABLE AL PROCESO DE CONTRATACIÓN** | **PROCESO DE CONTRATACIÓN CUBIERTO POR EL ACUERDO COMERCIAL** | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Alianza del Pacífico** | **Chile** | **SI** | **NO** | **NO** | **NO** | | **México** | **SI** | **NO** | **NO** | **NO** | | **Perú** | **SI** | **NO** | **NO** | **NO** | | **Canadá** | | **SI** | **NO** | **NO** | **NO** | | **Chile** | | **SI** | **NO** | **NO** | **NO** | | **Estados AELC** | | **SI** | **NO** | **NO** | **NO** | | **Estados Unidos** | | **SI** | **NO** | **NO** | **NO** | | **México** | | **SI** | **NO** | **NO** | **NO** | | **Triángulo Norte** | **El Salvador** | **SI** | **SI** | **NO** | **SI** | | **Guatemala** | **SI** | **SI** | **NO** | **SI** | | **Honduras** | **SI** | **SI** | **NO** | **SI** | | **Unión Europea** | | **SI** | **NO** | **NO** | **NO** | | **Comunidad Andina** | | **SI** | **NO** | **NO** | **NO** | |
| **LIMITACION A MIPYME** | ESTA CONVOCATORIA NO SE LIMITARA A MIPYME, toda vez que no se dan los presupuestos de los artículos 2.2.1.2.4.2.2 y S.S. del Decreto 1082 de 2015. |
| **CONDICIONES PARA PARTICIPAR EN EL PROCESO** | 1. Examine rigurosamente los estudios previos, anexo técnico, el contenido del proyecto de pliego de condiciones, los documentos que hacen parte del mismo, sus formatos y anexos, toda vez que hacen parte integral del presente proceso y es responsabilidad exclusiva de los interesados conocer su contenido.   2. Verifique no estar incurso en ninguna de las inhabilidades e incompatibilidades para celebrar contratos con las entidades estatales según lo dispuesto en la normatividad legal vigente.  3. Cerciórese que cumple las condiciones y reúne los requisitos aquí señalados.  4. Proceda a reunir la información y documentación exigida y verifique la vigencia para los documentos que la requieran.  5**.** Adelante oportunamente los trámites tendientes a la obtención de los documentos que deben allegar con las propuestas y verifique que contiene la información completa que acredite el cumplimiento de los requisitos exigidos en la Ley y en el presente pliego de condiciones.  6. Verifique que las fechas de expedición de los documentos se encuentren dentro de los plazos exigidos en el pliego de condiciones.  7. Suministre toda la información requerida en el presente documento.  8. Tenga en cuenta el presupuesto total oficial establecido, para el presente proceso, así como el presupuesto unitario para cada tipo de examen médico.  9. Cumpla las instrucciones que en este documento se imparten para la elaboración de su propuesta.  10. Presente su propuesta EN ORIGINAL y dos copias, debidamente foliada con índice, y con copia de la misma en medio magnético (CD).  11. Revise los anexos y diligencie totalmente los formatos contenidos en este documento.  12.Tenga presente la fecha y hora previstas para el cierre del presente proceso, en ningún caso se recibirán propuestas radicadas pasada la hora fijada para el efecto. En todo caso la hora oficial que será tenida en cuenta, por el ICBF será la señalada por la página Web [http://horalegal.sic.gov.co/, d](http://horalegal.sic.gov.co/)e acuerdo con lo establecido en el numeral 5 del artículo 20 del decreto 2153 de 1992. El proponente deberá contemplar los tiempos que requiere para el ingreso al ICBF y las medidas de seguridad para ello.  13. Los proponentes por la sola presentación de la propuesta, autorizan a la entidad para verificar toda la información que en ella se suministre.  14. La presentación de la propuesta por parte del oferente constituye evidencia de que se estudiaron completamente los estudios previos, ficha técnica, pliego de condiciones, adendas (cuando a ello hubiere lugar) especificaciones exigidas, formatos y demás documentos del presente proceso; que recibió las aclaraciones necesarias a las inquietudes o dudas previas consultadas y que ha aceptado que este documento es completo, compatible y adecuado para identificar el alcance del objeto requerido por el ICBF y que ha tenido en cuenta todo lo anterior para definir las obligaciones que se adquieran en virtud del contrato que se celebra.  15. Toda consulta al proceso deberá formularse por escrito con radicación en el centro de documentación del ICBF y dirigirse a la Dirección de Contratación, ubicada en la Avenida Carrea 68 No. 64C -75 o a través del correo electrónico [samc0022016ant@icbf.gov.co](mailto:samc0022016ant@icbf.gov.co). En ningún caso el ICBF atenderá consultas telefónicas ni personales.  16. Serán a cargo del proponente, todos los costos asociados a la preparación y elaboración de su propuesta.  17.El ICBF podrá verificar cualquier información que se allegue con la propuesta a través de la autoridad o institución que considere pertinente.  18. Es responsabilidad del proponente verificar, a través de la página Web [www.colombiacompra.gov.co la](http://www.contratos.gov.co/) publicación de los diferentes documentos que se generen con ocasión del presente proceso de selección. |
| **CONSULTA DE: ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS PROYECTO DE PLIEGOS DE CONDICIONES** | Los estudios y documentos previos, así como el proyecto de pliego de condiciones del proceso de la referencia podrán ser consultados a través de la página Web [www.contratos.gov.co](http://www.contratos.gov.co), [www.icbf.gov.co](http://www.icbf.gov.co/), o en el Grupo Jurídico de la sede regional Antioquia del ICBF, ubicado en la Calle 45 Nro. 79-141 en la ciudad de Medellín. |

**CRONOGRAMA DEL PROCESO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ACTIVIDAD | FECHA Y HORA | LUGAR |
| Publicación aviso de convocatoria | 21 de noviembre de 2016 | [http://www.contratos.gov.co;](http://www.contratos.gov.co/)  [www.colombiacompra.gov.co](http://www.colombiacompra.gov.co/) |
| Publicación Estudios Previos y Proyecto  de Pliego de Condiciones | 21 de noviembre de 2016 | [http://www.contratos.gov.co;](http://www.contratos.gov.co/)  [www.colombiacompra.gov.co](http://www.colombiacompra.gov.co/) |
| Observaciones al Proyecto de Pliego de Condiciones | Del 22 al 28 de noviembre de 2016 | Al Correo Electrónico [samc0022016ant@icbf.gov.co](mailto:samc0022016ant@icbf.gov.co). o dirigidas al Grupo Jurídico y Radicadas en la Oficina de Gestión Documental de la sede Administrativa del ICBF Regional Antioquia ubicada en la calle 45 Nro. 79-141 Medellín  Horario de atención de 8 am. A 5:00 p.m. |
| Respuesta a Observaciones Presentadas al Proyecto De Pliego De Condiciones | POR DEFINIR | [http://www.contratos.gov.co;](http://www.contratos.gov.co/)  [www.colombiacompra.gov.co](http://www.colombiacompra.gov.co/) |
| Apertura del proceso, publicación del  pliego de condiciones definitivo | POR DEFINIR | [http://www.contratos.gov.co;](http://www.contratos.gov.co/)  [www.colombiacompra.gov.co](http://www.colombiacompra.gov.co/) |
| Manifestaciones de interés en participar | POR DEFINIR | Al Correo Electrónico [samc0022016ant@icbf.gov.co](mailto:samc0022016ant@icbf.gov.co). o dirigidas al Grupo Jurídico y Radicadas en la Oficina de Gestión Documental de la sede Administrativa del ICBF Regional Antioquia ubicada en la calle 45 Nro. 79-141 Medellín  Horario de atención de 8 am. A 5:00 p.m. |
| Sorteo por presentación de más de 10 manifestaciones de interés | POR DEFINIR | Instituto Colombiano de Bienestar Familiar -ICBF, ubicado en la calle 45 No. 79-141 Medellín Antioquia  – Piso 4. |
| Observaciones al pliego de condiciones definitivo | POR DEFINIR | Al Correo Electrónico [samc0022016ant@icbf.gov.co](mailto:samc0022016ant@icbf.gov.co). o dirigidas al Grupo Jurídico y Radicadas en la Oficina de Gestión Documental de la sede Administrativa del ICBF Regional Antioquia ubicada en la calle 45 Nro. 79-141 Medellín  Horario de atención de 8 am. A 5:00 p.m. |
| Respuesta observaciones al Pliego de condiciones definitivo | POR DEFINIR | [http://www.contratos.gov.co;](http://www.contratos.gov.co/)  [www.colombiacompra.gov.co](http://www.colombiacompra.gov.co/) |
| Plazo para expedición de Adendas | POR DEFINIR | [http://www.contratos.gov.co;](http://www.contratos.gov.co/)  [www.colombiacompra.gov.co](http://www.colombiacompra.gov.co/) |
| Diligencia De Cierre y Entrega de Propuestas | POR DEFINIR | Instituto Colombiano de Bienestar Familiar -ICBF, ubicado en la calle 45 No. 79-141 Medellín Antioquia  – Piso 4. |
| Verificación de requisitos habilitantes, evaluación y calificación de propuestas | POR DEFINIR | Instituto Colombiano de Bienestar Familiar -ICBF, ubicado en la calle 45 No. 79-141 Medellín Antioquia  – Piso 4. |
| Publicación informe de verificación requisitos habilitantes y evaluación | POR DEFINIR | [Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP www.contratos.gov.co](http://www.contratos.gov.co/)  [www.colombiacompra.gov.co](http://www.colombiacompra.gov.co), o En el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar -ICBF, ubicado en la calle 45 No. 79-141 Medellín Antioquia o al Correo Electrónico samc0022016ant@icbf.gov.co |
| Traslado del informe de verificación requisitos habilitantes y evaluación | POR DEFINIR | <http://www.contratos.gov.co;>  [www.colombiacompra.gov.co](http://www.colombiacompra.gov.co/)  Correo Electrónico: samc0022016ant@icbf.gov.co |
| Respuesta a observaciones recibidas al informe de evaluación, e informe de evaluación definitivo | POR DEFINIR | [http://www.contratos.gov.co;](http://www.contratos.gov.co/)  [www.colombiacompra.gov.co](http://www.colombiacompra.gov.co/) |
| Publicación acto administrativo de adjudicación o declaratoria de desierto | POR DEFINIR | [http://www.contratos.gov.co;](http://www.contratos.gov.co/)  [www.colombiacompra.gov.co](http://www.colombiacompra.gov.co/) |
| Firma y Legalización del Contrato | POR DEFINIR | Instituto Colombiano de Bienestar Familiar -ICBF, ubicado en la calle 45 No. 79-141 Medellín Antioquia |

FIN DEL DOCUMENTO