CONSOLIDADO DE PREGUNTAS A LA FCT RECIBIDAS DURANTE EL ESTUDIO DE MERCADO O COSTOS	Fecha	29/03/2016

Las siguientes preguntas se recibieron durante el desarrollo del Estudio de Mercado para el proceso cuyo objeto consiste en la *"Elaboración de los avalúos comerciales de los bienes inmuebles rurales y urbanos propiedad del ICBF ubicados en todo el territorio nacional y los que requiera para el cumplimiento de sus funciones o los que se requieran para el apoyo a la gestión administrativa"*

Empresa	**TINSA**
Contacto	**JULIE PERALTA**

PREGUNTA No. 1.

Muchas de las matrículas inmobiliarias que tienen en el listado de inmuebles no existen o no corresponden. Copio a continuación algunas de las inconsistencias para que por favor se revise la importancia de tener las áreas de terreno y construcción de los inmuebles.

No.	Ubicación o Direccion	Ciudad / Municipio	Departamento	Regional	Clase de Inmueble	Matrícula Inmobiliaria	Matrícula Inmobiliaria
1	KARRERA 18 NO. 17-36	LURUACO	ATLÁNTICO	REGIONAL ATLANTICO	CASA	4558	No existe
2	CL 23 2 37	LA DORADA	CALDAS	REGIONAL CALDAS	CASA	1061398	No existe
6	FINCA EL TESORO-BLENDONIA	LÉRIDA	TOLIMA	REGIONAL TOLIMA	FINCA	3528430	No existe
7	El paraiso lote 1 Vereda Banderas	RISARALDA	QUINDIO	REGIONAL QUINDIO	FINCA	103-25117	No hay un municipio Risaralda en Quindio
8	KRA 8 NO. 8-84 OF.PISO 2 LOCAL 19	BUCARAMANGA	SANTANDER	REGIONAL SANTANDER	LOCAL	314-28708	No existe
9	LOTE QUEBRADITAS VEREDA SABANA GRANDE, CORREGIMIENTO SABANA GRANDE	SUCRE	SANTANDER	REGIONAL SANTANDER	LOTE	32452005	Matricula errada no corresponde al predio
13	EL REPARO CORREGIMIENTO DE SABANETA	SAHAGÚN	CÓRDOBA	REGIONAL CORDOBA	LOTE DE TERRENO	148521	Matricula incorrecta

No.	Ubicación o Direccion	Ciudad / Municipio	Departamento	Regional	Clase de Inmueble	Matrícula Inmobiliaria	Matrícula Inmobiliaria
14	CL 56 A No 58 A 48	BELLO	ANTIOQUIA	REGIONAL ANTIOQUIA		0 15092699	No se puede consultar en IGAC
15	CL 56 A No 58 A 36	BELLO	ANTIOQUIA	REGIONAL ANTIOQUIA		0 15094744	No se puede consultar en IGAC
16	CL 56 A No 58 A 44 BELLO	BELLO	ANTIOQUIA	REGIONAL ANTIOQUIA	CASA	0 15093199	No se puede consultar en IGAC
17	CALLE 15 N 27-69	SARAVENA	ARAUCA	REGIONAL ARAUCA	LOTE DE TERRENO	410- 28547	Matricula no existe
22	CALLE 24 N° 29-100 BARRIO LOS ROSALES DE PAIPA	PAIPA	BOYACÁ	REGIONAL BOYACA	LOTE DE TERRENO	77681	Matricula no existe

Respuesta

En atención a su observación, se procedió a la revisión de los números de las matriculas relacionadas, cuyos Certificados de Libertad y Tradición aparecen correctamente y corresponden a los inmuebles relacionados. Los certificados fueron consultados en la Ventanilla Única de Registro (VUR)

Anexo: Cuadro respuesta 1.

No.	Ubicación o Dirección	Ciudad / Municipio	Departamento	Regional	Clase de Inmueble	Matrícula Inmobiliaria	Observaciones sobre Matrícula Inmobiliaria
1	KARRERA 18 NO. 17-36	LURUACO	ATLÁNTICO	REGIONAL ATLANTICO	CASA	045-58	Según folio de matrícula inmobiliaria el inmueble existe y aparece en el círculo registral de Sabanalarga.
2	CL 23 2 37	LA DORADA	CALDAS	REGIONAL CALDAS	CASA	106 - 1398	Según folio de matrícula inmobiliaria el inmueble existe y aparece en el círculo registral de la dorada.
6	FINCA EL TESORO-BLENDONIA	LÉRIDA	TOLIMA	REGIONAL TOLIMA	FINCA	3528430	Según folio de matrícula inmobiliaria el inmueble existe y aparece en el círculo registral de Armero.
7	El paraiso lote 1 Vereda Banderas	RISARALDA	CALDAS	REGIONAL QUINDIO	FINCA	103-25117	El departamento es Caldas.

No.	Ubicación o Dirección	Ciudad / Municipio	Departamento	Regional	Clase de Inmueble	Matrícula Inmobiliaria	Observaciones sobre Matrícula Inmobiliaria
8	KRA 8 NO. 8-84 OF.PISO 2 LOCAL 19	PIEDECUESTA	SANTANDER	REGIONAL SANTANDER	LOCAL	314-28708	Según folio de matrícula inmobiliaria el inmueble existe y aparece en el círculo registral de Piedecuesta.
9	LOTE QUEBRADITAS VEREDA SABANA GRANDE, CORREGIMIENTO SABANA GRANDE	SUCRE	SANTANDER	REGIONAL SANTANDER	LOTE	324 - 52005	Según folio de matrícula inmobiliaria el inmueble existe y aparece en el círculo registral de Velez.
13	EL REPARO CORREGIMIENTO DE SABANETA	SAHAGÚN	CÓRDOBA	REGIONAL CORDOBA	LOTE DE TERRENO	148-521	Según folio de matrícula inmobiliaria el inmueble existe y aparece en el círculo registral de Sahagún.
14	CL 56 A No 58 A 48	BELLO	ANTIOQUIA	REGIONAL ANTIOQUIA		0 15092699	En el Geo portal del IGAC no se no se encuentra la información catastral del departamento de Antioquia.
15	CL 56 A No 58 A 36	BELLO	ANTIOQUIA	REGIONAL ANTIOQUIA		0 15094744	En el Geo portal del IGAC no se no se encuentra la información catastral del departamento de Antioquia.
16	CL 56 A No 58 A 44 BELLO	BELLO	ANTIOQUIA	REGIONAL ANTIOQUIA	CASA	0 15093199	En el Geo portal del IGAC no se no se encuentra la información catastral del departamento de Antioquia.
17	CALLE 15 N 27-69	SARAVENA	ARAUCA	REGIONAL ARAUCA	LOTE DE TERRENO	410- 28547	Según folio de matrícula inmobiliaria el inmueble existe y aparece en el círculo registral de Arauca.
22	CALLE 24 N° 29-100 BARRIO LOS ROSALES DE PAIPA	PAIPA	BOYACÁ	REGIONAL BOYACA	LOTE DE TERRENO	074 - 77681	Según folio de matrícula inmobiliaria el inmueble existe y aparece en el círculo registral de Duitama con el número 074 – 77681.

PREGUNTA No. 2.

¿Es posible que nos suministren las áreas de terreno y construcción de los inmuebles?

Respuesta

En atención a su pregunta el ICBF se permite manifestar que la información jurídica, física y técnica de los inmuebles que se conozca, dentro de lo cual se incluye la información de las áreas de terreno y construcción, será suministrada al adjudicatario del contrato una vez se dé inicio al mismo.

PREGUNTA No. 3.

¿En el momento de suscribir el contrato cabe la posibilidad de que NO asignen todos los avalúos al mismo tiempo?

Respuesta

En atención a su pregunta el ICBF aclara que los avalúos se deberán realizar por grupo de inmuebles ubicado en cada regional del país. Dentro del contrato se incluirá el cronograma de visitas de los inmuebles el cual será acordado entre las partes.

PREGUNTA No. 4.

¿En el momento de suscribir el contrato y asignar los inmuebles nos entregan datos de contacto de los funcionarios responsables de cada inmueble, para poder coordinar la visita?

Respuesta

En atención a su pregunta nos permitimos manifestar que el ICBF suministrará la información de los funcionarios que coordinarán y harán acompañamiento en las respectivas visitas de los bienes inmuebles que serán avaluados.

Sede de la Dirección General
Avenida carrera 68 No. 64c – 75. PBX: 437 76 30
Línea gratuita nacional ICBF 01 8000 91 8080
www.icbf.gov.co

PREGUNTA No. 5.

¿La facturación se va realizando a medida que van aprobando cada uno de los informes de cada inmueble? o ¿es necesario esperar que se realicen todos para facturar la totalidad del contrato?

Respuesta

En atención a su pregunta, el ICBF se permite aclarar que no es necesario esperar a que se realicen todos los avalúos, teniendo en cuenta que el contratista podrá presentar factura por los avalúos recibidos a satisfacción de acuerdo a lo señalado por el numeral 10 "*FORMA DE PAGO DEL VALOR DEL CONTRATO*" de la Ficha de Condiciones Técnicas.

Empresa	**PLUMA DIGITAL LTDA**
Contacto	**MARTHA PATRICIA CORDERO SUAREZ**

PREGUNTA No. 6.

Nos gustaría saber cuál es la clasificación que debemos tener en el Registro Único de Proponentes. RUP, para cuando salga la convocatoria a contratar. Agradecemos su respuesta de antemano

Respuesta:

En atención a su pregunta el ICBF se permite manifestar que los proponentes deberán allegar el Registro Único de proponentes expedido por la Cámara de comercio en el que se acredite que la experiencia de contratos celebrados se encuentran identificados con el Clasificador de Bienes y Servicios en cualquiera de las siguientes clasificaciones hasta el tercer nivel, así:

CÓDIGO PRODUCTO	80131802	SERVICIO DE AVALUÓ DE INMUEBLES